

中国物业管理协会

中物协函〔2024〕19号

关于公布 2023 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2023 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 5 个、“良好”项目 11 个、“合格”项目 6 个，撤销项目 1 个。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。

附件：2023 年度物业管理研究课题结题验收结果

2024 年 3 月 8 日

附件

2023 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2023-02	住房养老金立法研究	中央财经大学	优秀
2	2023-03	物业服务企业信用评价指标体系研究	保利物业服务股份有限公司	优秀
3	2023-07	新时代乡村物业服务体系建构研究	北京林业大学 北京高之苑物业管理有限公司	优秀
4	2023-09	关于物业管理项目绿色清洁服务的研究探讨	北京信宇佳物业服务有限公司	优秀
5	2023-12	物业管理与社会基层治理融合发展研究	重庆智博物业管理研究院 重庆科普瑞特物业管理有限公司	优秀
6	2023-04	物业服务价格动态调整机制研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会	良好
7	2023-08	物业服务企业非住宅业态增值服务商业模式建立与优化研究	北京亦庄城市服务集团有限公司	良好
8	2023-20	新形势下“老旧小区”的可持续性物业服务研究	招商局物业管理有限公司	良好
9	2023-21	党建引领提升物业服务水平研究——以金地朗悦社区为例	深圳市金地物业管理有限公司	良好
10	2023-23	物业服务企业在服务价格调整过程中的行为规范与优化研究	西安紫薇物业管理有限公司	良好

11	2023-11	智慧社区综合信息平台与智慧物业管理服务平台融合发展研究	上海克而瑞信息技术有限公司	良好
12	2023-01	住宅小区治理机制和方法创新研究	北京师范大学	良好
13	2023-19	“社区+物业+养老”新型服务模式研究——以信和颐家养老服务体系为例	湖南中建物业服务有限公司	良好
14	2023-13	物业服务价格动态调整机制研究	沧州市物业管理协会	良好
15	2023-05	既有房屋安全问题与管理方法研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会	良好
16	2023-16	施工项目设施管理服务体系探索——以湖北联投城市运营有限公司为例	湖北联投城市运营有限公司	良好
17	2023-15	企业品牌数字化构建模式研究	山东省诚信行物业管理有限公司	合格
18	2023-10	医院后勤绿色管理发展技术研究	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	合格
19	2023-06	物业增值服务商业模式研究	中国物业管理协会社区生活服务委员会	合格
20	2023-18	数字经济背景下智慧物业社区建设方法研究	中建壹品物业运营有限公司	合格
21	2023-22	互联网时代社区生活场景智能化建设研究	美置服务集团有限公司	合格
22	2023-17	物业服务培训标准体系构建研究	武汉同济物业管理有限公司	合格
23	2023-14	“物业+康养”融合服务模式可行性研究	南京市秦淮区物业管理协会	撤销